

Số: 120601/TB-BTN

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình
(khu vực chưa có kết quả thăm dò)

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình; Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

- Loại khoáng sản: Đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá: Mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

- Tọa độ, diện tích khu vực đưa ra đấu giá:

Tên khu vực khoáng sản	Điểm góc	Hệ tọa độ VN2000, Kinh tuyến trực 105 ⁰⁰ ', múi chiều 3 ⁰		Diện tích (ha)
		X (m)	Y (m)	
Mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình	1	2.219.316	606.293	21,0 (Chưa thăm dò, đánh giá trữ lượng mỏ)
	2	2.219.541	606.266	
	3	2.219.630	606.594	
	4	2.219.243	607.030	
	5	2.219.144	606.819	

b) Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ước tính theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ và Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình: $G_{kd} = R = 3\%$.

- Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí lập hồ sơ thăm dò, khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

c) Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản

Khoáng sản tại mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình có trong Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh trong Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 4/3/2024; có trong điều chỉnh Quy hoạch đất sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mô đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 29/5/2025, được xác định là đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản. Không thuộc khu vực cấm, tạm cấm hoạt động khoáng sản được phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 (*thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ*), không chồng lấn với các dự án khác. Chưa được cấp phép thăm dò, phê duyệt trữ lượng mỏ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: trong giờ hành chính các ngày từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025.

- Địa điểm: Tại mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đi khảo sát thực địa tham khảo thông tin, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam hoặc Phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn.

Ghi chú: Phương tiện đi khảo sát thực địa do tổ chức, cá nhân tự túc

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 13/6/2025 đến 17h00 ngày 10/7/2025.

Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng)

b) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình liên hệ ông Trần Trung Biên; ĐT: 0914.400.156

Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; ĐT: 0913.216.751 - 0243.7820.483

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; ĐT: 028 36208369/ Mrs. Vân: 0326169708 (*chỉ bán hồ sơ, không tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá*).

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

❖ Khách hàng có thể liên hệ mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua điện thoại trên thông báo hoặc email để được hướng dẫn mua và Hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam chuyển qua bưu điện khách hàng phải trả thêm tiền chuyển phát nhanh.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá; Điều 8 Nghị định 22/2012/NĐ-CP và thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 22/7/2025 đến 17h00 ngày 24/7/2025

Tiền đặt trước khách hàng tham gia đấu giá nộp sau khi có kết quả xét chọn hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình.

Tiền đặt trước: 6.844.137.000 đồng đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn đồng*).

Phương thức nộp: Tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam

- Số tài khoản: 104 062 3768

- Tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

+ Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức, cá nhân... nộp tiền đặt trước mở đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Giá khởi điểm của vòng đấu đầu là bằng giá khởi điểm: $G_{kd} = R = 3\%$

+ Bước giá đề đấu giá (B_g) là: $B_g = 10\%R = 0,3\%$ (theo Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 26/7/2025 (thứ bảy)

- Địa điểm: Hội trường Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Khách hàng phải có mặt trước 30 phút làm các thủ tục cần thiết để vào phòng đấu giá;

- Trường hợp thay đổi địa điểm mở phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá có thông báo.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Ninh Bình (để phối hợp);
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Thị Ngọc Lan